建 设 工 程 规 划 设 计 方 案 公 示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下：

申请人：　中储粮（汕尾）直属库有限公司

建设项目：中储粮（汕尾）直属库有限公司仓储项目

项目地址：汕尾红海湾经济开发区北片区

公示内容：总平面规划图（见附图）

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利

联系电话：0660-3396606

汕尾市自然资源局

2024年07月02日

附图

中储粮(汕尾)直属库有限公司仓储项目总平面图

1:1000

主要技术经济指标一览表

序号	名称（单位）	数量	备注
1	总用地面积（㎡）	161228.94	约合241.84亩
2	总占地面积（㎡）	52258.22	本期34827.35
3	总建筑面积（㎡）	58312.70	本期37915.08
4	建筑密度（%）	32.41	＜30%
5	总计容面积（㎡）	281100.93	本期143205.47
6	容积率	1.74	＜1.0
7	绿化面积（㎡）	18870.11	均为本期
8	绿地率（%）	11.70	≥20%
9	停车位（个）	71+48	货车71，小车48
10	行政办公及配套生活服务设施占地面积占比（%）	1.19	≯7%
11	行政办公及配套生活服务设施建筑面积占比（%）	7.84	≯15%
12	散粮总仓容（万吨）	59.4	以小麦计，本期29.4，二期30

本期建、构筑物一览表

序号	子项名称	轴线尺寸（mxm）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑层数	消防建筑高度(m) 规划建筑高度(m)	火灾危险性分类	备注
1	浅圆仓(共24栋)	D=26	13551.86	13780.82	106833.92	1	29.45 32.30(顶面)	丙类2项	装粮高度25.2m，单仓仓容1万吨，总仓容24万吨，以小麦计。
2	1#提升塔	24x19	491.04	3172.94	4147.62	6	49.30 50.80	乙类	含卸粮坑 MCC室
3	1#散装平房仓	78.6x24	1920.02	1937.10	3857.12	1	13.10 13.76	丙类2项	装粮高度8m，单仓仓容1.06万吨，以小麦计。
4	2#散装平房仓	78.6x24	1920.02	1937.10	3857.12	1	13.10 13.76	丙类2项	装粮高度8m，单仓仓容1.06万吨，以小麦计。
5	3#散装平房仓	60x24	1468.53	1484.60	2953.13	1	13.10 13.76	丙类2项	装粮高度8m，单仓仓容0.82万吨，以小麦计。
6	4#散装平房仓	60x24	1468.53	1484.60	2953.13	1	13.10 13.76	丙类2项	装粮高度8m，单仓仓容0.82万吨，以小麦计。
7	5#散装平房仓	60x24	1468.53	1484.60	2953.13	1	13.10 13.76	丙类2项	装粮高度8m，单仓仓容0.82万吨，以小麦计。
8	6#散装平房仓	60x24	1468.53	1484.60	2953.13	1	13.10 13.76	丙类2项	装粮高度8m，单仓仓容0.82万吨，以小麦计。
9	1#仓间罩棚	78.6x17	1224.50	612.25	1224.50	1	13.33 13.51	/	
10	2#仓间罩棚（共2个）	60x17	1872.40	936.20	1872.40	1	13.33 13.51	/	
11	综合服务楼	60.6x16.8	986.62	2900.06	2900.06	3	17.55 17.65	/	
12	倒班宿舍、食堂	61.6x32.85	930.21	1674.54	1674.54	3	11.20 12.70	/	
13	2#变配电室	24x8	198.44	198.44	198.44	1	4.80 5.70	丁类	含地磅房
14	机械库	104x30	3120.00	3437.58	3437.58	1	7.90 8.50	戊类	含机修间 器材库等以及一站式服务功能房间，门式刚架结构。
15	辅助用房	49x24	831.60	831.60	831.60	1	5.60 5.70	丁类	含1#变配电室 消防泵房 发电机房 制氮机房等
16	地下消防水池	36x12	461.16	/	/	-1	/	/	容量800立方
17	地磅基础（3个）	20x3.5	210.00	/	/	/	/	/	进出库及应急地磅各一个，各100吨
18	南门卫	24x6	144.80	144.80	144.80	1	5.25 5.55	/	含汗样室
19	东门卫	8x5	40.56	40.56	40.56	1	5.25 5.55	/	
20	充电棚	40x26	1050.00	372.69	372.69	1	3.25 3.25	/	

二期建、构筑物一览表

序号	子项名称	轴线尺寸（mxm）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	建筑层数	消防建筑高度(m) 规划建筑高度(m)	火灾危险性分类	备注
Y1	浅圆仓(共30栋)	D=26	16939.83	17226.03	133542.40	1	29.45 32.30(顶面)	丙类2项	装粮高度25.2m，单仓仓容1万吨，总仓容30万吨，以小麦计。
Y2	2#提升塔	24x19	491.04	3172.94	4147.62	6	49.30 50.80	乙类	含卸粮坑 MCC室

设计说明：

一、设计依据

1.建设单位提供的地形图，本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程系。

2.建设单位提供的规划控制图。

3.本设计遵循的主要标准 规范和规程

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018版)

《总图制图标准》 GB/T50103-2010

《粮食仓库建设标准》 建标172-2016

《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012

《粮食物流园区总平面设计规范》 LS/T8009-2010

其他国家及行业现行的法律法规、标准、规范及规程。

二、其他

1.图中所注尺寸、标高均以“米”为单位。

2.图中所注建筑物定位坐标为首层外墙轴线交点坐标，浅圆仓为仓中心点坐标。

3.道路最小宽度4m，浅圆仓周围道路转弯半径12m，其他均为9m。

4.所有建筑物的耐火等级均为二级。

5.图中未注明的部分，挡土墙外侧与用地红线重合，围墙外侧与用地红线重合。

图例

用地红线　建筑红线　二期建筑

本期建筑　道路中心线　二期硬化地面

本期道路　本期硬化地面　二期道路

停车场　生活区铺装地面　人行步道

绿地　出入口

围墙　挡土墙

设计单位 Design Institute

河南工大设计研究院有限公司

Henan University of Technology Design and Research Academy Co.,Ltd.

Tel:0371-67789202

Fax:0371-67789203

资质等级 甲 级　证书编号 A141010078

合作设计单位 Co-operated With

出图签章 Release Stamp

执业签章 Registration Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

备　注：Remarks

本图版权属于河南工大设计研究院有限公司，除本工程外对本图的任何引用和复制，必须获得本公司的书面许可。

现场施工时应以标注尺寸为准；

施工单位应现场校验尺寸；

如有不符尺寸应立即通知设计单位。

建设单位 Client

中储粮(汕尾)直属库有限公司

项目名称 Project Name

中储粮(汕尾)直属库有限公司仓储项目

子项名称 Sub-Project	总图		
项目编号 Project No.	10122307	子项编号 Sub-Project No.	0
职　责 Responsibility	姓　名 Name	签　字 Signature	
审　定 Approved by	郭呈周		
审　核 Reviewed by	牛淑杰		
项目负责人 Discipline Responsible	张杰 郑坤		
设　计 Designed by	张　杰		
制　图 Drawn by	张　杰		
校　对 Checked by	郭婵姣		
专业负责人 Principal in charge	张　杰		
日　期 Date	2024.04.25		

图纸名称 Sheet Title

总平面图

阶　段 Stage	方案设计	专　业 Discipline	总图
图　号 Sheet No.	Z-0-01	版　次 Rev.	A

专业 General Jobs	姓名 Name	签名 Signature	日期 Date
总图			
工艺			
电气 Electricity			
给排水 Plumbing			
暖通 HVAC			
建筑 Architecture			
结构 Structure			